

DINA VAL TILL BRF STRANDLYCKA I ANNEDAL



KÖK	4–15
BAD	16–23
ÖVRIG INREDNING	24–25
VAL OCH TILLVAL – SÅ FUNKAR DET	26

Valtider!

Att välja bland Brf Strandlycka i Annedals välplanerade lägenheter är nog ingen lätt uppgift. Och knappt har du hunnit kora din favorit förrän det är dags att börja välja igen. Vilka skåpluckor ska vi ha i köket? Vitt eller svart i badrummet? Att sätta sin egen prägel på det nya hemmet är en rolig men ganska omtumlande process. Vi finns med dig hela vägen för att inspirera, stötta och underlätta.

I den här katalogen presenterar vi våra val (som ingår) och de tillval du kan göra.

Välkommen in!



Här ute finns en helt ny stadsdel.

Den bästa fläkten verkar utan att synas

Ja, alla dessa skåp kommer att fyllas.

I ett vitt kök blir allt vackra inredningsdetaljer. Äpplen till exempel.

Vitt, grått och trä. En oslagbar kombination.

Här inne finns spåren av en trerätters.

VÅRT VAL KÖK

Vårt Val Kök är köket som ingår när du köper en lägenhet i Brf Strandlycka. Våra inredningsarkitekter har lagt stor omsorg på att skapa ett kök med hög kvalitet, god design och genomtänkta funktioner – ett kök som känns fräscht och modernt i många år framöver.

Ett vitt, stilrent kök är alltid rätt. Kaklet har en skön stenkänsla och plockar på ett förträffligt sätt upp färgen i bänkskivan. Klassiskt och modernt på samma gång. Här kan du både steka fiskpinnar en tisdag och bjuda tjugigt till helgen. Med gardiner, lampor och pryttlar får din personlighet blomma ut på rätt sätt.

Dessutom kan du göra kostnadsfria val på kakel och bänkskiva. Dessa presenteras på sidan 13.

← **Det här är Vårt Val Kök:** Lucka Aspekt vit med metallhandtag TH103, laminatbänkskiva Zeus Antracit med rak kantlist, kakel Form Elegant Svart 97x97 med grå fog, hel rostfri diskbänk, vit kyl och frys samt inbyggnadsugn, induktionshäll och diskmaskin. Alla vitvaror från Electrolux. Kök från Myresjökök. Kakel från m2. Läs mer på sid 13.



Vårt Val Kök är det kök som ingår, men för dig som vill göra egna val har vi satt ihop tre kök att inspireras av. Inredningen i dessa kök är tillval.

Mitt Val Kök 1 är för dig som tycker att inredning ska ta för sig. Vita kakelplattor i tre olika format formar tillsammans med den röda fogen ett grafiskt mönster som är både lekfullt och trendigt. Stilsäkert med en twist. Välkommen till en roligare vardag!



← **Det här är Mitt Val Kök 1:** Lucka Aspekt vit med metallhandtag TH135, laminatbänkskiva Mörk Betong med rak kantlist, kakel Bas Modul vit matt 47x47, 97x97 och 97x297 med röd fog, hel rostfri diskbänk, vit kyl och frys samt inbyggingsugn, induktionshäll, micro och diskmaskin. Alla vitvaror från Electrolux. Kök från Myresjökök. Kakel från m2. Läs mer på sid 14–15.



Mitt Val Kök 2 lyfter in Bällstaåns vattenspegel i ditt kök. Det denimblå är en härligt trendig kulör som dessutom är fenomenalt snygg mot det vita. Matchar den din färgstarka personlighet?



← Det här är Mitt Val Kök 2. Lucka Glansö med metallhandtag TH135, vit laminatbänkskiva med rak kantlist, kakel Bas Modul Blå Matt 47x47, hel rostfri diskbänk, rostfri kyl och frys, inbygg-nadsugn, induktionshäll, micro och diskmaskin. Alla vitvaror från Electrolux. Kök från Myresjökök. Kakel från m2. Läs mer på sid 14-15.

Mitt Val Kök 3 smälter på tungan som den ljuvaste tryffel. Ek i en ljusare skepnad kombineras med diskreta handtag (inga alls på överskåpen som öppnas med ett lätt tryck). Därtill en vit laminatbänkskiva som fortsätter upp på väggen som en hel, homogen yta. Voilà! Ett kök som är både läckert och lent.

Det här är Mitt Val Kök 3. Lucka Utö ljus ek med handtag TH136 på lådor och "handtaglös" väggskåp, vit laminatbänkskiva som går ända upp på väggen (inget kakel), hel rostfri diskbänk, vit kyl och frys, inbygg-nadsugn, induktionshäll, micro samt integrerad diskmaskin. Alla vitvaror från Electrolux. Kök från Myresjökök. Läs mer på sid 14–15.

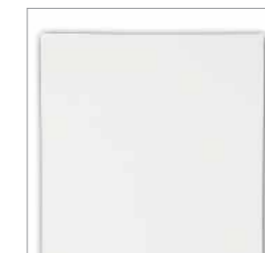
MITT VAL KÖK 3



Köken kommer från Myresjökök som är kända för sin goda kvalitet. Till Vårt Val har vi handplockat luckan Aspekt som är ren och slät. Luckan kompletteras av ett läckert svart kakel med stenkaraktär. Tillsammans med den mörkgrå bänkskivan blir de till ett kök du vill stanna länge i.

INREDNING KÖK VÅRT VAL

Nedan ser du de enheter som ingår i Vårt Val Kök (VV). Det som är märkt "KF" är kostnadsfria alternativ, som du alltså kan välja utan att det innebär en extra kostnad.



LUCKA – **VV**
Aspekt vit.



KAKEL – **VV**
Form Elegant Svart 97x97,
800761



HANDTAG – **VV**
TH103. Stående på luckor,
liggande på lådor.



BÄNKSKIVA – **VV**
Laminat Zeus Antracit
0534. Rak kantlist.



DISKBÄNK – **VV**
Hel rostfri med två hoar
samt avställningsyta.



VITVAROR – **VV**
Electrolux vita med högsta
energiklass, se separat
specifikation.



BÄNKSKIVA – **KF**
Laminat Betong 0558.
Rak kantlist.



BÄNKSKIVA – **KF**
Laminat Zeus Silver 0535.
Rak kantlist.



BÄNKSKIVA – **KF**
Laminat Vit 1340.
Rak kantlist.



KAKEL – **KF**
Form Elegant Grå 97x97,
800759



KAKEL – **KF**
Form Elegant Ljusgrå,
97x97, 800757



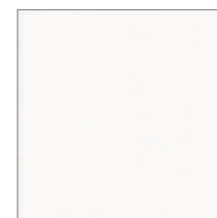
KAKEL – **KF**
Form Elegant Ljusbrungrå,
97x97, 800753

INREDNING KÖK TILLVAL

Nedanstående val är tillval, vilket innebär att de är förenade med en extra kostnad.
Alla priser finns angivna i vår prislista som du får av din inredningssäljare.



KAKEL – T*
Bas Modul Vit Matt
47x47 mm. 500300.
Röd fog.



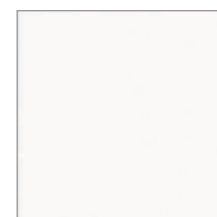
KAKEL – T*
Bas Modul Vit Matt
97x97 mm, 300300.
Röd fog.



KAKEL – T*
Bas Modul Vit Matt
97x297 mm. 220599.
Röd fog.



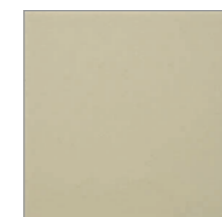
KAKEL – T
Blå Matt 97x97 mm
801643.



KAKEL – T
Bas Modul Vit Blank
97x97 mm. 300380.



KAKEL – T
Bas Modul Svart Matt
97x97 mm. 801613.



KAKEL – T
Bas Modul Vitbeige Matt
97x97 mm. 801504.



KAKEL – T
Bas Modul Vitgrå Matt
97x97 mm. 801586.



KAKEL – T
Bas Modul Mörkgrå
Matt. 97x97 mm.
801605.



KAKEL – T
Bas Modul Brungrå
Matt. 97x97 mm.
801529.



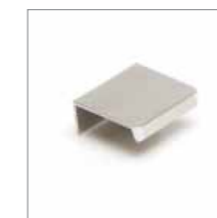
KAKEL – T
Bas Modul Ljusbrungrå
Matt. 97x97 mm.
801525.



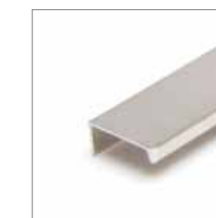
LUCKA – T
Glansö vit.



LUCKA – T
Utö ljus ek.



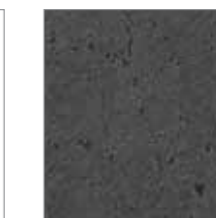
HANDTAG – T
TH135. 40 mm.



HANDTAG – T
TH 136. 136 mm.



HANDTAG – T
Push Dato är en hand-
taglös lucka.



BÄNKSKIVA – T
Laminat Mörk Betong,
0556



DISKBÄNK – T
Underlimmat beslag IFÖ
Concert C24P-1135KU
med avställningsyta.



DISKBÄNK – T
Underlimmat beslag IFÖ
Concert C36P-960K
utan avställningsyta.



DISKBÄNK – T
Underlimmat beslag
Intra Eurora 80 med
avställningsyta.



DISKBÄNK – T
Underlimmad
Intra Mega EU 80 med
avställningsyta.



VITVAROR – T
Electrolux rostfria med
högsta energiklass
(micro ej klassad). Se
separat specifikation.



VITVAROR – T
Electrolux vita med
högsta energiklass
(micro ej klassad). Se
separat specifikation.

*Säljs som paketlösning med samtliga tre format
som sätts enligt sättningschema. Se bild sid 6.

Förklaring: **VV** = Vårt Val, ingår, **KF** = Kostnadsfritt val, **T** = Tillval



Den här bänken är guld värd, för avställning, tvättvik eller blöjbyte till exempel.

Här gömmer du alla trista flaskor och burkar.

På vintern är golvet varmt.

Det svarta golvet bryter av snyggt mot de vita väggarna.

VÅRT VAL BAD

Det här härliga badrummet kan bli ditt utan att du behöver lyfta ett finger. Det ingår nämligen när du köper en lägenhet i Brf Strandlycka.

Vi har skapat ett tidlöst badrum med rena, släta ytor där du bara behöver addera dig själv och dina favoritsaker för att det ska bli alldeles perfekt. Du kan börja med att göra flera kostnadsfria val på klinker. Se sidan 21.

← **Det här är Vårt Val Bad:** Kakel vit matt 250x400 mm med liggande sättning. Klinker Form Elegant Svart 147x147 mm, laminatbänkskiva Zeus Antracit med rak kant. Kommod med luckor Aspekt vit, liggande handtag TH103 och vit stomme. Duschdraperistång i vinkel. Spegel Bianca 733160 med lysrörbelysning. Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Kommod från Myresjökök. Spegel från Svedbergs. Kakel och klinker från m2. Läs mer på sid 21.





Lite tuffare och lite mer attityd – precis som du? Spännande kontraster när den lilla klinkerplattan möter det stora kaklet och den svarta bänkskivan möter de högblanka, vita skåpluckorna.
Ja, du förstår.

← **Det här är Mitt Val Bad 1:**

Kakel vit matt 250x400 mm med liggande sättning. Klinker Svart Skiffer 147x147 mm, laminatbänkskiva Svart Brazil med rak kant. Kommod och överskåp med högblanka luckor Glansö, handtag TH135 och vit stomme. Badkar 160x70 cm med svart front, spegel Bianca 733160 med lysrörsbelysning. Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Kommod från Myresjökök. Spegel från Svedbergs. Kakel och klinker från m2. Läs mer på sid 23.

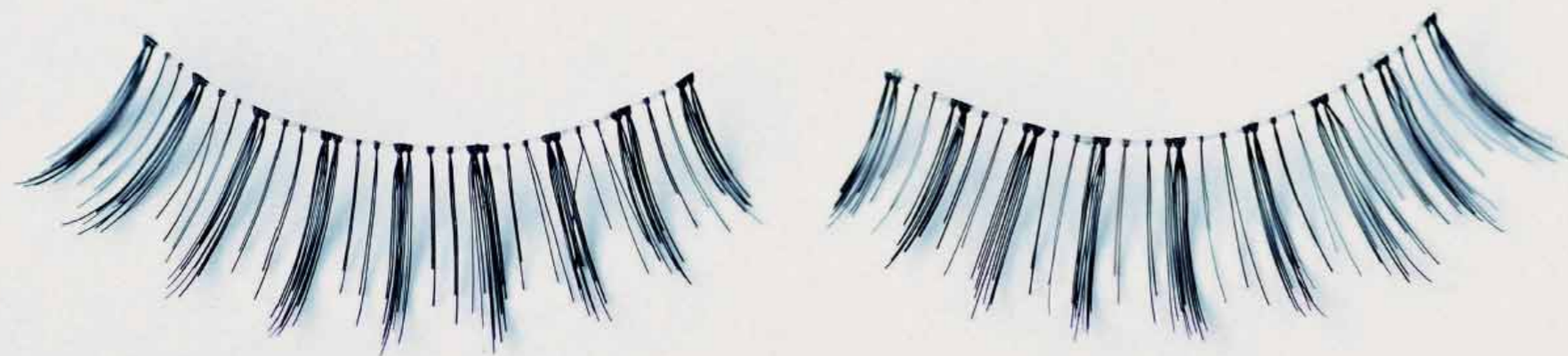


Mitt Val Bad 2 är för dig som tycker att även det innersta ska sticka ut. Ljus ek i kombination med högblanka väggar och ett mörkgrått klinkergolv är både kontrastfullt och så rätt.

→ **Det här är Mitt Val Bad 2:**

Kakel vit matt 250x400 mm med liggande sättning. Klinker Bas Modul Mörkgrå 147x147 mm, vit laminatbänkskiva med rak kant. Kommod och överskåp med luckor Utö ljus ek, handtag TH135 och vit stomme. Duschhörn i klarglas och aluminiumprofiler. Spegel Bianca 733160 med lysrörsbelysning. Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Kommod från Myresjökök. Spegel från Svedbergs. Kakel och klinker från m2. Läs mer på sid 23.

Eget spa eller bara väldigt bra? Oavsett om ditt badrum är en plats för kroppslig och andlig försköning eller främst en mysig läshörna har du förutsättningarna här. Vårt Val Bad är en ljuvlig kombination av vitt kakel och mörkt kvadratisk klinkergolv. Kommoden och skåpsinredningen har vita lådor med lucka Aspekt från Myresjökök. Ett badrum som alltid känns behagligt.

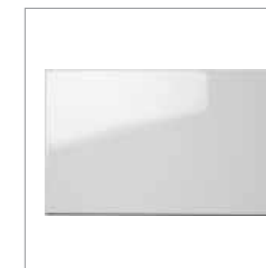


INREDNING BAD VÅRT VAL

Nedan ser du de enheter som ingår i Vårt Val Bad (VV). Det som är märkt "KF" är kostnadsfria alternativ, som du alltså kan välja utan att det innebär en extra kostnad.



KAKEL – VV
Vit matt. 250x400 mm,
300377, liggande sättning,
fog Ardex Silvergrå.



KAKEL – KF
Vit blank. 250x400 mm,
300800, liggande sättning,
fog Ardex Silvergrå.



BÄNKSKIVA – VV
Zeus Antracit 0534, 30 mm,
rak kant



HANDTAG – VV
TH103.



LUCKA KOMMOD – VV
Aspekt vit.



SPEGEL – VV
Bianca 733160 med
lysrörsbelysning.



KLINKER GOLV – VV
Form Elegant Svart
147x147 mm. 800762.



KLINKER GOLV – KF
Form Elegant Ljusgrå
147x147 mm 800758, fog
Ardex Silvergrå.



KLINKER GOLV – KF
Form Elegant Grå
147x147 mm. 800760.



KLINKER GOLV – KF
Form Elegant Ljusbrungrå
147x147 mm. 800754.

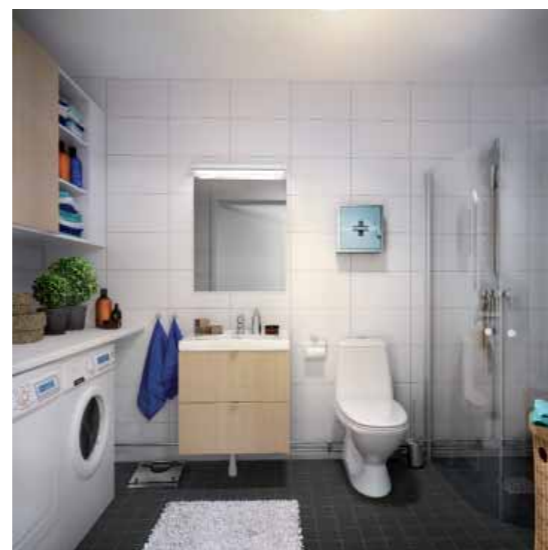


VITVAROR – VV
Electrolux vita med högsta
energiklass. Se separat
specifikation.

Förklaring: **VV** = Vårt Val, ingår, **KF** = Kostnadsfritt val, **T** = Tillval

INREDNING BAD TILLVAL

Nedanstående val är tillval vilket innebär att de är förenade med en extra kostnad.
Alla priser finns angivna i vår prislista som du får av din inredningssäljare.



LÅDA KOMMOD – **T**
Glansö högblank
vit. Handtag TH135.



LÅDA KOMMOD – **T**
Utö ljus ek. Handtag
TH135.



BÄNKSKIVA – **T**
Laminat Svart Brazil,
0525. Rak kantlist.



BÄNKSKIVA – **T**
Laminat Vit 1340.
Rak kantlist.



SPEGELSKÅP – **T**
Spegelskåp Svedbergs
Bianca.



DUSCHVÄGG – **T**
Klarglas med profiler i
matt silver.



DUSCHVÄGG – **T**
Klarglas med fasta
profiler i golv.



BADKAR – **T**
IFÖ Caribia 1600
BK16-1, vit front.



BADKAR – **T**
Svedbergs, svart front.
1260 alt. vit front 1200.



KLINKER – **T**
Svart Skiffer 147x147
mm. 800771.



KLINKER – **T**
Bas Modul Svart
801613.



KLINKER – **T**
Bas Modul Vit 300380.



KLINKER – **T**
Bas Modul Mörkgrå
Neutral 801605.



KLINKER – **T**
Bas Modul Blå
801643.



HANDTAG – **T**
TH135.



VITVAROR – **T**
Electrolux vita med
högsta energiklass
(micro ej klassad).
Se separat specifikation.

Förklaring: **VV** = Vårt Val, ingår, **KF** = Kostnadsfritt val, **T** = Tillval

INREDNING

Kök och bad i alla ära men ett hem är ju mer än så. Här visar vi Vårt Val och möjliga tillval för golv, förvaring och väggar. Precis som för kök och bad har våra inredningsarkitekter lagt stor möda på att hitta material som är både tidlösa och vackra.

Vad tycker du?



INNERDÖRR – V
Slät vit med rakt dörtrycke i borstat stål. Swedoor.



INNERDÖRR – T
Vit med ram. Purity Swedoor.



INNERDÖRR – T
Vit formpressad. Anette Swedoor.



MÅLAT – V
NCS-kod 0502-Y glanstal 7 i hall, kök, vardagsrum, klädkammare/förråd.



TAPET – V
Boråstapeter Borosan och ECO Tapeters kollektion Decorama i sovrummen. Fritt val inom prisgrupp 7.



TAPET/MÅLAT – T
Tapet ur kollektion; Boråstapeter: Plain, Emma. Ecotapeter: Nina Jobs, Eco Sand, Eco White och Etage. Byte av kulör, målad eller tapetserad fondvägg.



EKPARKETT – V
3-stav mattlackerad 14 mm.



HARD MAPLE – KF
3-stav vitpigmenterad 15 mm.



VALNÖTPARKETT – T
3-stav lackad 15 mm.



ASKPARKETT – T
3-stav vitlaserad mattlackerad 15 mm.



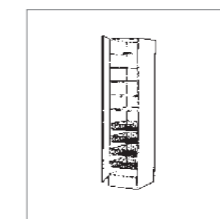
GARDEROB – V
Standardgarderober (höjd 1952 mm) vita med lucka Aspekt vit. Ingen takanslutning.



HATTHYLLA – V
Nostalgi ek/aluminium eller likvärdig hatthylla. Rundstav i ek och gavlar i aluminium.



TOPPSKÅP – T
Myresjökök lika garderober. Inkl. takanslutning.



LINNESKÅP – T
Fyra trådbackar och fem hyllplan. (Standardgarderobsinredning utgår.)

Förklaring: **V** = Vårt Val, ingår, **KF** = Kostnadsfritt val, **T** = Tillval

VAL OCH TILLVAL – SÅ GÅR DET TILL

Din kontakt

När förhandsavtalet är undertecknat kommer du att få information om när du senast kan göra eventuella projekteringsändringar och tillval samt dina kontaktpersoner. En kundansvarig kommer att kontakta dig för att boka upp ett inredningsmöte där ni tillsammans går igenom val- och tillvalsmöjligheterna för just din bostad.

Projekteringsändringar

De möjligheter som ges till planlösningsändringar i Brf Strandlycka är att i flertalet lägenheter kunna avskilja köken. Kontakta kundansvarig om intresse för detta finns.

Basutbud och tillval

Basutbudet är den inredning (väggar och dess placering) och de ytskikt (allt som sitter på väggarna som skåp, kakel etc. eller ligger på golv som parkett, klinker etc.) som ingår i köpet av lägenheten, se lägenhetsbeskrivningen i säljbroschyr. Tanken med ett bra basutbud är att materialen ska vara lättskötta och designen tidlös.

Tillval är att välja en annan produkt eller färgsättning än den som ingår. Görs inga aktiva val utrustas lägenheten enligt basutbud. Inom basutbud kan emellertid en del kostnadsfria färgsättningsval göras, enligt vad som anges i denna broschyr.

Tillvalsavtal

Tillvalen resulterar i ett tillvalsavtal. Avtalet utgör grund för beställningen och det är viktigt att du noggrant kontrollerar att ingenting saknas eller är felaktigt. Tillvalsavtalet är ett bindande avtal som upprättas mellan dig som köpare och Veidekke Bostad AB, till skillnad från lägenhetsavtalet som skrivs mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen.

Detta innebär att du är bunden till ditt tillvalsavtal oavsett om bostadsaffären fullföljs eller inte.

Betalning av projekteringsändringar och tillval

Vid val av projekteringsändring faktureras dessa i sin helhet i samband med beställningen.

Tillval innebär normalt en tilläggskostnad. Understiger tilläggskostnaden 10 000 kr, faktureras den i sin helhet i samband med beställningen. Vid tilläggskostnader över 10 000 kr, faktureras 25 procent som en handpenning. Slutlig betalning sker senast 14 dagar före tillträdet. Tillvalen besiktigas i samband med slutbesiktning av lägenheten som du som köpare inbjuds att närvara vid. Vid nyckelutlämning kontrolleras slutbetalning av ditt tillval.

De möjligheter som ges till eventuella planlösningsändringar i Brf Strandlycka anges på respektive bofaktblad. Kontakta kundansvarig om intresse för detta val detta finns.

Stoptider

Tillval måste ske inom de tidsramar (stoptider) som anges. Detta är viktigt för att valen skall hinna hanteras och färdigställas tillsammans med lägenheten.

Stoptiden anger det datum vid vilken samtliga val skall vara godkända av beställaren och inredningssäljare. Passeras stopptiden inreds lägenheten enligt basutbud. I de fall köpet sker under pågående produktion kan tillvalsmöjligheterna vara passerade eller mycket begränsade.

Priser

Samtliga redovisade priser (se separat prislista) inkluderar mervärdesskatt. I lägenhetens pris ingår basutbud. De redovisade priserna är tillkommande pris för tillval och inkluderar montering, material- och hanteringskostnader samt arbetskostnader.

Besiktning

I god tid före inflyttning blir du inbjuden att delta i slutbesiktningen av din bostad. Då kontrolleras att de tillval du beställt är riktiga. Besiktningen sker tillsammans med representanter från bostadsrättsföreningen, Veidekke Bostad, entreprenören samt en opartisk besiktningsman.

Snickerier

Levernatör av köksskåp, garderober samt badrumsinredning är Myresjökök. Även de tillval som presenteras kommer från denna leverantör.

Vitvaror

Leverantör av vitvaror är Electrolux. Avtalet med vitvaruleverantören slår fast att de skall leverera den senaste modellen i serien om serien uppdateras, alternativt leverera en likvärdig produkt om serien utgår under tiden för produktionen. Detta kan innebära att en artikelbeteckning förändras. Avtalet medger även att artikelförändringar eller produktbyten inte aviseras såvida inte funktion eller design synnerligen förändras. Vid byte av produkt värderas i första hand funktion. Avisering sker enbart om en produkt utgår och inte ersätts av likvärdig.

Egna inköp

Vi åtar oss inte att installera produkter inköpta och/eller levererade av dig.

Övrigt

Veidekke Bostad AB reserverar sig för att vissa varor kan utgå ur sortimentet och ersätts då med likvärdig produkt. Överblivet material tillfaller Veidekke Bostad AB.

HÄR HITTAR DU MER INFORMATION:

KÖKSSNICKERIER OCH HÖGSKÅP UTANFÖR KÖK + BADRUMSINREDNING

www.myresjokok.se, www.svedbergs.se

KAKEL & KLINKER

www.m2stockholm.se

FÄRG OCH TAPETER

www.borastapeter.se

www.eco.se

VITVAROR

www.electrolux.se

MINA ANTECKNINGAR



Vi antar utmaningen