



Känn pulsen – njut standarden

Brf Lorensberg 1976 – 16 bostadsrätter mitt i Göteborg.



VEIDEKKE

Vi antar utmaningen

Välkommen till Göteborg

Och välkommen till en alldeles unik möjlighet mitt i city. På adresserna Teatergatan och Chalmersgatan blir 16 nya, välplanerade lägenheter verklighet. Här förenas ett underbart läge med en utmärkt standard. I själva hjärtat av Göteborg, med pulsen utanför porten, kommer du att kunna njuta av stadslivet när det är som allra bäst.

Brf Lorensberg



DET HÄR ÄR i alla avseenden ett unikt tillfälle. Du flyttar nämligen in i en välskött och välfungerande bostadsrättsförening som består av två huskroppar på var sida om en stor gemensam gård. Fastigheten sträcker sig över Teatergatan 17-23 och Chalmersgatan 18-24. En våning där det tidigare varit kontor, omvandlas nu till 16 attraktiva och synnerligen välplanerade lägenheter med tillgång till den gemensamma innergården som blir en härligt grön oas.

BRF LORENSBERG 1976 har desutom en avundsvärd adress ett 50-tal meter från Göteborgs paradgata, Kungssportsavenyn. Här sjuder det av liv och du upplever att du befinner dig mitt i händelsernas centrum, vilket du också gör. Ett myller av människor, gatamusikanter och spåvagnar bidrar till ge Avenyn sin alldeles speciella charm.



UTBUDET av restauranger och pubar är minst sagt brett och du hittar garanterat många menyer som faller i smaken. Här finns teater och konstmuseum, shopping, bio och allt som hör en storstad till. Och det bästa av allt är att det bara ett stenkast hem till din lugna vrå.

Känn dig som hemma

Ett steg innanför tröskeln och du trivs direkt. Arkitekturen och val av material lämnar plats för dina tankar. Här tummas inte på kvaliteten – modernt, gediget och på en adress som slår an.

Här är det högt i tak!

Njut av musiken från de infällda högtalarna i taket.

Javisst, spotlights i köket.

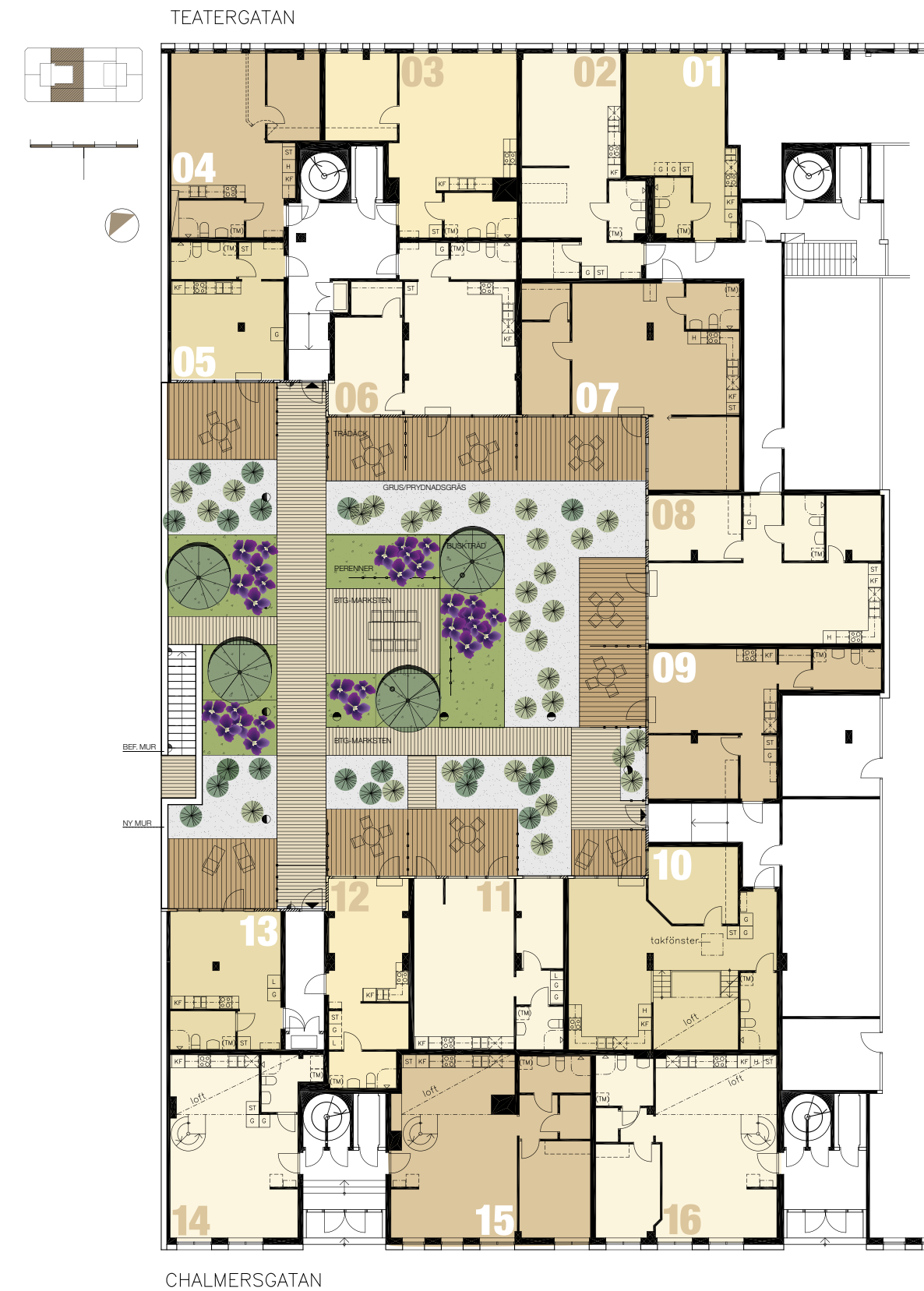
En frisk fläkt mitt i stan.

Kocken har alla förutsättningar att lyckas.

Ett rum för fest och avkoppling.

Ekparkett i hela bostaden (utom badrummet)

Bilderna är illustrationer. Avvikelser mot slutligt utförande kan förekomma.



CHALMERSGATAN

Rymd som gör dig upprymd

Takhöjden är 2,85–3,0 m och ger en härlig rymd. Våra arkitekter har sett till att varje kvadratmeter utnyttjas på bästa sätt och att du kan få alla bekvämligheter du drömt om. Lägenheterna med ingång från Chalmersgatan har en **takhöjd på hela 4,30 m** och därför har de utrustats med ett loft som gör att du utnyttjar din lägenhet i kubik.

Öppen planlösning, där kök och vardagsrum smälter samman till ett stort trivsamt rum, förstärker ytterligare känslan av rymd. Stora fönsterpartier i vardagsrummet gör att dagsljuset söker sig långt in i lägenheten.

Köksskåp från Myresjökök och vitvaror från Electrolux gör det extra inspirerande att laga mat. Du får genomgående parkett på alla golv, med undantag från det helkaklade badrummet.

Snart upptäcker du fler detaljer som du garanterat kommer att uppskatta. Vad sägs om att ha en inbyggd multirum ljudanläggning med diskreta högtalare i taket. Ljudet styrs via en väggmonterad knapp-panel eller via fjärrkontroll och du kan lyssna till två olika ljudkällor.

Det innebär att du kan spela Sinatra i badrummet och U2 i vardagsrummet – samtidigt.

Du kopplar enkelt in din befintliga stereo, iPod, iPad eller din laptop, och sedan är det bara att spela.

Högtalarna är inmonterade i taket. Du slipper se sladdar och behöver inte störas av att ha stora klumpiga högtalare på golvet.



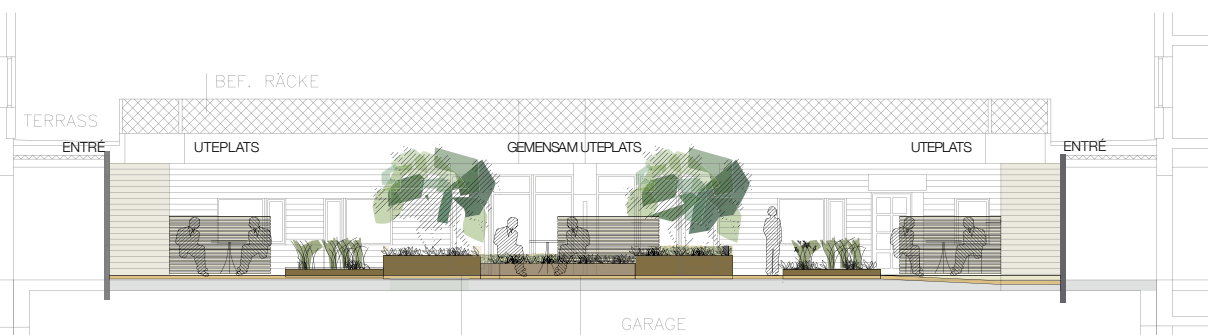
I de flesta lägenheter finns möjlighet att bygga in högtalare i sovrumsstaket. Bland tillvalen hittar du också dockstation till din iPod.

Mer uteliv i city

Sommaren i Göteborg är något alldeles speciellt. Självklart blommar även Brf Lorensberg 1976 upp under den varma årstiden.

Det är svårt att tänka sig att Avenyn ligger endast ett 50 tal meter bort när man kliver in på den lugna, avskilda gården. Här får lägenheterna inåt gården sin egen uteplats med gott om plats för den bekväma solstolen och utemöblerna.

En dekorativ spaljé gör att uteplatsen känns både privat och avskild. Har du gröna fingrar ser vi kanske snart hur det spirar i krukorna?



Centralt på gården planeras en gemensam uteplats omgiven av perennrabatter och buskträd. En härlig grönska kombineras med moderna och spännande trädgårdsmaterial gör det så trivsamt att man gärna stannar utomhus hela dagen – och varför inte hela kvällen?



Vårkänslorna kommer tidigare på Brf Lorensberg 1976.

Koppla av på din uteplats.

Här är gräset alltid grönnare.

Bilden är en illustration. Avvikelser mot slutligt utförande kan förekomma.

Lägenhetsbeskrivning – basstandard

Golv	→ Parkett.
Socklar	→ Trä.
Väggar	→ Målade.
Innertak	→ Vitmålat gips.
Fönsterbänkar	→ Natursten.
Klädkammare	→ Hylla och klädstång.
Köksnickerier	→ Vita, släta luckor Myresjö Aspekt, ej takanslutning.
Bänkskiva och diskbänk	→ Laminerad bänkskiva med underlimmad diskho.
Kökskakel	→ 10*30 cm, grå.
Vitvaror	→ Kyl/frys, inbyggnadsugn samt håll från Electrolux.
Köksfläkt	→ Kolfilterfläkt.
Kök övrigt	→ Spotlights i tak och under överskåp.
Golv dusch/wc	→ Klinker, 10x10 cm mörkgrå.
Vägg dusch/wc	→ Vitt kakel, 20x40 cm liggande.
Badrumsporslin	→ Golvstående toalettstol.
Duschplats	→ Vikbar duschvägg i glas, INR Niagara.
Övrigt bad/dusch/tvätt	→ Spegelskåp och kommod Myresjökök, golvvärme i badrum, spotlights i tak.
TV	→ Fastigheten är ansluten till ComHem. Grundutbud av TV-kanaler ingår i månadsavgiften.
Bredband/telefoni	→ Bredband och IP-telefoni kan beställas från ComHem.
Inbyggt ljud	→ Infällda högtalare i kök och bad från Systemline. Ansluts till egen ljudkälla.
Uppvärmning	→ Fjärrvärme, vattenburna radiatorer.
Ventilation	→ FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning).
Elinstallation	→ Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Posthantering	→ Tidningshållare vid respektive lägenhet. Postfack vid entré.
Förråd	→ Förråd med trådvägg i källaren.
Garage	→ I källaren. Nås med hiss. Platser ansöks hos föreningen, kösystem tillämpas.

Individuella skillnader samt ändringar kan förekomma.



Bilden är en illustration. Avvikelse mot slutligt utförande kan förekomma.

När du har bestämt dig

Lägenheterna i Brf Lorensberg 1976 säljs genom Svensk Fastighetsförmedling. Som oberoende mäklare garanterar de att du som kund får professionell rådgivning och att dina intressen som köpare tas tillvara på bästa sätt.

Försäljning:

Isak George

isak.george@svenskfast.se
Telefon: 031-719 75 13
Mobil 0708-18 45 08

Aleksandra Vasic

aleksandra.vasic@svenskfast.se
Telefon: 031-719 75 15
Mobil: 0733-12 45 14

Melissa Mahn

melissa.mahan@svenskfast.se
Telefon: 031-18 45 00
Mobil: 0709-947147

Så här går det till

1 Visning

Vid säljstart bjuds du in till visning. Du får då träffa den ansvarige mäklaren och kan ställa alla viktiga frågor. På visningen får du också ta del av viktig köpinformation som priser och planritningar.

2 Överlåtelseavtal

När du bestämt dig tecknas överlåtelseavtal mellan dig och Veidekke Bostad. Överlåtelseavtalet är villkorat av beslut om produktionsstart av Veidekke Bostads ledning.

3 Inredningsval

När det är dags att göra eventuella inredningsval kommer du att få träffa vår inredningssäljare som ger dig tips och råd om hur du kan sätta din personliga prägel på ditt boende.

4 Slutbesiktning

När ditt hem är färdigt får du vara med vid slutbesiktningen som sker med en opartisk besiktningsman.

5 Dags att flytta!

Efter uppvisat kvitto på slutbetalning och eventuella tillval, får du nycklarna till bostaden.

Kan normmän bygga hus?

Att normmän är duktiga på olja och skidor är väl de flesta överens om. Men att de också skulle vara bra på att bygga bostäder får nog ett och annat ögonbryn att skjuta i höjden.

Veidekke startade 1936 och är idag Nordens fjärde största byggföretag med cirka 6500 anställda och en omsättning på 18,9 miljarder svenska kronor (2009).

Till Sverige kom Veidekke Bostad år 2000 med målsättningen att bli en frisk fläkt på bostadsmarknaden. Vi tror att det behövs en normman för det.

Välkommen till Veidekke – Ett bättre köp!



www.veidekkebostad.se