

# Policy avseende spekulationsköp

Veidekke arbetar med att utveckla bostäder för kunder som vill bo i våra projekt. Därför säljer vi gärna till kunder som skall bo men vi vara tydliga med att vi försöker hindra köp som sker i spekulationsssyfte.

## **Fri prövningsrätt – mot spekulationsköp**

Veidekke har rätt att neka köp om man misstänker att det handlar om spekulationsköp eller om kunden inte kan visa tydligt att finansiering finns för köpet.

## **Flerköp nekas om ej synnerliga skäl föreligger**

Kunder med pågående köp hos Veidekke (redan tecknade förhands- eller upplåtelseavtal som ännu ej tillträtts) nekas om inte synnerliga skäl föreligger. Det är upp till kunden att visa för Veidekke varför vi skall godkänna ett avsteg.

### **Med flerköp avses:**

1. Förhandsavtal för två eller flera lägenheter i samma bostadsrättsförening.
2. Förhandsavtal för två eller flera lägenheter i olika Veidekke-föreningar

Kunden måste ange vem som skall bo i respektive lägenhet. Andrahandsuthyrning kommer inte generellt att medges från bostadsrättsföreningens styrelse. Individuell prövning sker alltid. Studier och arbete på annan ort medges alltid liksom provboende med ny partner.

Kunden ska kunna visa på ett betryggande sätt att hon/han kan finansiera köpen. Exempel på godtagbar finansiering kan vara ett bindande lånelöfte från bank eller ett intyg från bank att obelånade tillgångar finns.