

---

UPPSALA VIEW

---

# Bofakta

---



**2** MIN   
PÅ CYKELN  
TILL SHOPPING

**1** STOR   
TERRASS  
PÅ TAKET

**3** MIN   
TILL   
SPORTHALLAR



# Välkommen till **Uppsala View**

Uppsala View är beläget på Albert Engströmsgatan. Läget vid vändplanen är lugnt och skönt med direkt tillgång till park, cykel- och promenadvägar.

Situationsplanen visar husets placering och föreningens externa ytor. Här finns pergola, gräsytor, gott om cykel-parkeringar, parkeringsplatser och nedfart till föreningens garage med plats för 40 bilar. Alla bostäder har ett externt förråd; antingen på vind eller i källare. Miljörummet nås enkelt invid entrén.

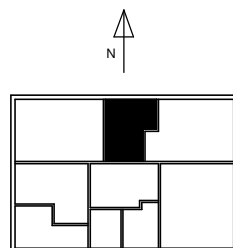
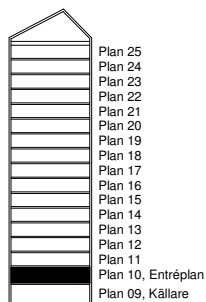
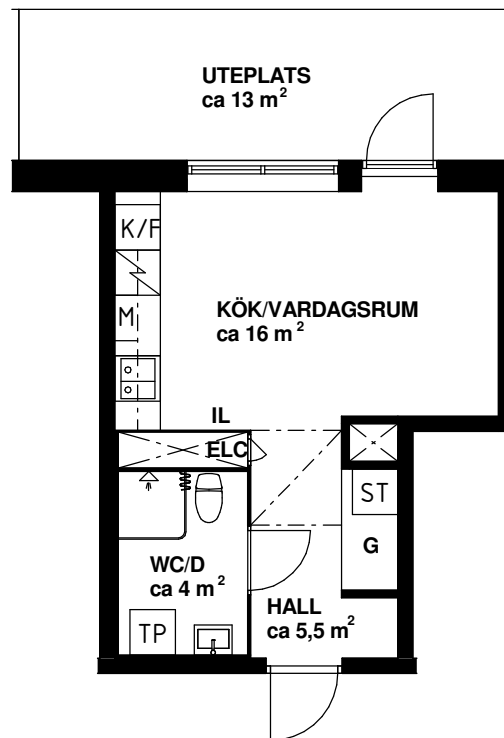
Högst upp i huset finns en härlig takterrass med utsikt mot city och Domkyrkan.



1 rok  
25,5 kvm

↓ LGH: 1003

Smart planerad bostad med rymlig uteplats och takhöjd på cirka 2,90 m. Köket är smakfullt med vit inredning från Marbodal, handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vita kakelplattor. Kyl/frys, mikro, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

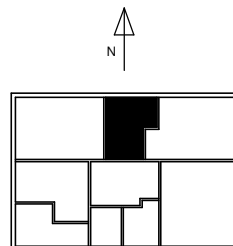
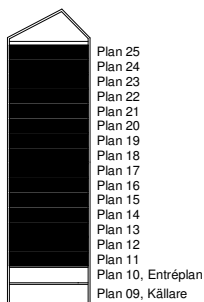
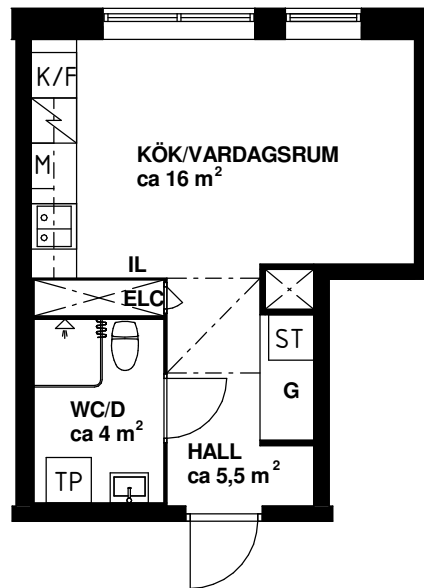
Originalformat A4

K/F Kyl/frys	K Kyl	G Skjurdörrsgarderob	M Micro i överskåp	ST Städska	Inklädnad / undertak Höjd ca 2,25 m, Plan 10: ca 2,45 m
Spishäll / ugn	F Frys	DM Diskmaskin	Duschdraperistång	TP Tvättpelare	Schakt
					ELC EL/IT-central, 330x 1910 mm
					IL Inspektionslucka

1 rok  
25,5 kvm

↓ LGH: 1103,  
1203, 1303,  
1403, 1503,  
1603, 1703,  
1803, 1903,  
2003, 2103,  
2203, 2303,  
2403, 2503

Smart planerad bostad med stora fönsterpartier. Köket är smakfullt med vit inredning från Marbodol, handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vita kakelplattor. Kyl/frys, mikro, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

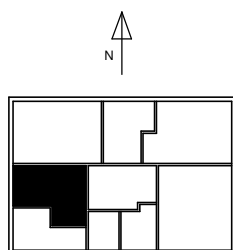
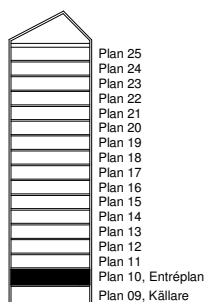
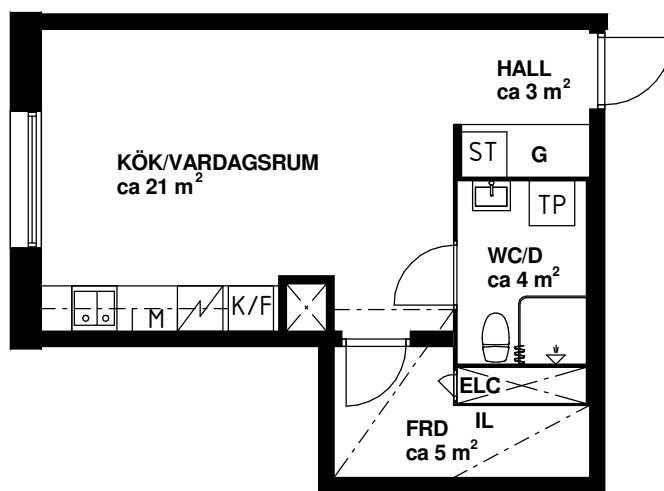
Kyl/frys	Kyl	Skjutdörrsgarderob	Micro i överskåp	Städskåp	Inklädnad / undertak Höjd ca 2,25 m, Plan 10: ca 2,45 m
Spishäll / ugn	Frys	Diskmaskin	Duschdraperistång	Tvättpelare	Schakt
					ELC EL/IT-central, 330x 1910 mm
					IL Inspektionslucka

Reservation för mindre ändringar.

1 rok  
34 kvm

↓ LGH: 1001

Smart planerad bostad med extra högt till tak. Köket är smakfullt med vit inredning från Marbodal, handtag i rostfritt, grå laminat-skiva och vita kakelplattor. Kyl/frys, mikro, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Generöst förråd i bostaden samt tillhörande förråd externt.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där  
ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

Kyl/frys

Kyl

Skjutdörrsgarderob

Micro i överskåp

Städskåp

Spishäll / ugn

Frys

Diskmaskin

Duschdraperistång

Tvättpelare

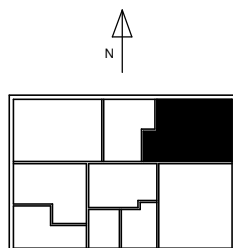
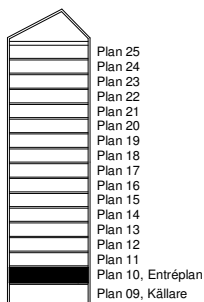
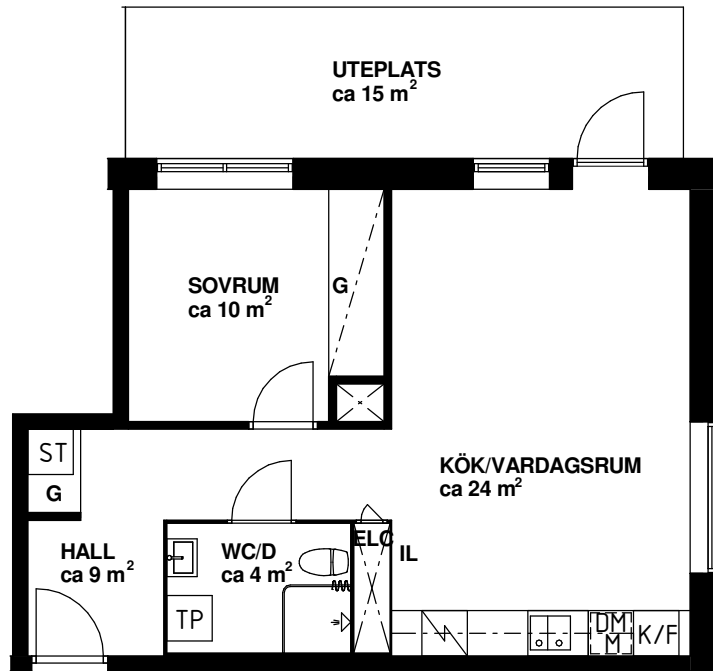
Inklädnad / undertak  
Höjd ca 2,25 m,  
Plan 10: ca 2,45 m

Schakt  
ELC  
IL EL/IT-central, 330x 1910 mm  
Inspektionsslucka

2 rok  
48,5 kvm

↓ LGH: 1004

Välplanerad hörnbostad med stor uteplats och takhöjd på cirka 2,90 m. Smakfullt kök med inredning från Marbodal; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl/frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

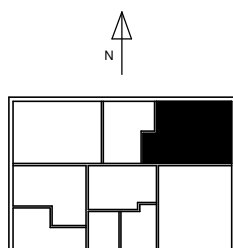
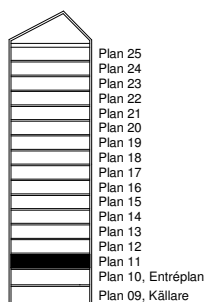
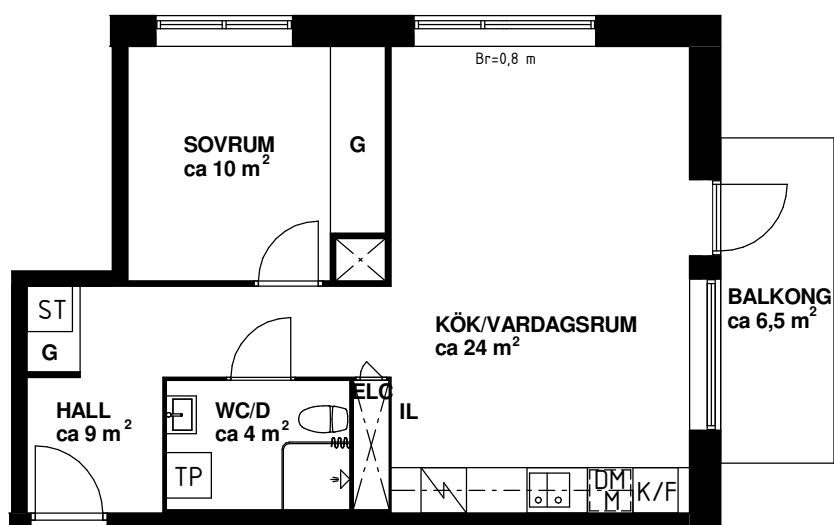
Kyl/frys	Kyl	Skjutdörrsgarderob	Micro i överskåp	Städskåp	Inklädnad / undertak Höjd ca 2,25 m, Plan 10: ca 2,45 m
Spishäll / ugn	Frys	Diskmaskin	Duschdraperistång	Tvättpelare	Schakt
					ELC EL/IT-central, 330x 1910 mm
					IL Inspektionsslucka

Reservation för mindre ändringar.

2 rok  
48,5 kvm

↓ LGH: 1104

Välplanerad hörnbostad med balkong. Smakfullt kök med inredning från Marbodal; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl/frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

K/F Kyl/frys

K Kyl

G Skjutdörrsgarderob

DM Micro i överskåp

ST Städskåp

Spishäll / ugn

F Frys

DM Diskmaskin

Duschdraperistång

TP Tvättpelare

Inklädnad / undertak  
Höjd ca 2,25 m,  
Plan 10: ca 2,45 m

Schakt

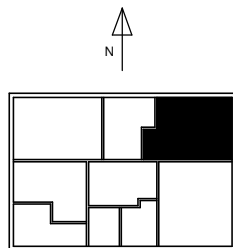
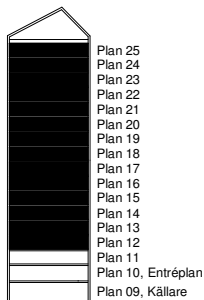
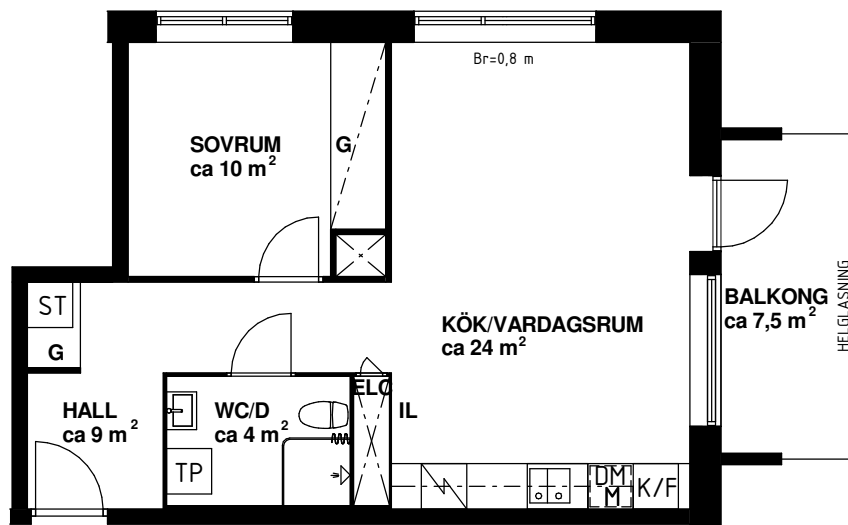
ELC EL/IT-central, 330x 1910 mm  
IL Inspektionslucka



**2 rok**  
48,5 kvm

↓ **LGH: 1204,  
1304, 1404,  
1504, 1604,  
1704, 1804,  
1904, 2004,  
2104, 2204,  
2304, 2404,  
2504**

Välplanerad hörnbostad med inglasad balkong. Smakfullt kök med inredning från Marbodahl; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl/frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

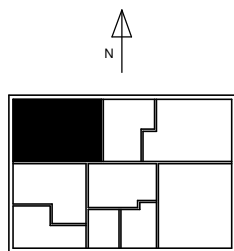
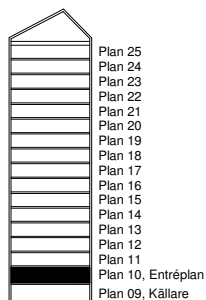
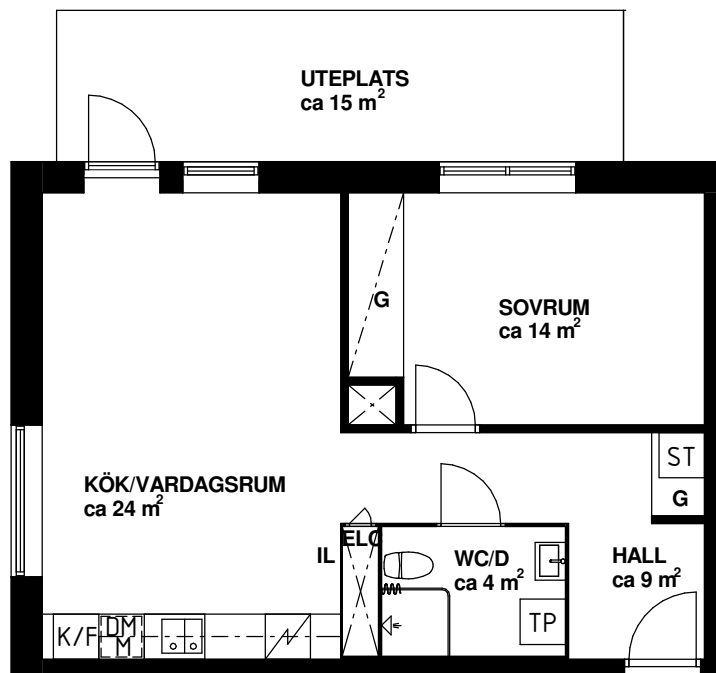
Kyl/frys	Kyl	Skjutdörrsgarderob	Micro i överskåp	Städskåp	Inklädnad / undertak Höjd ca 2,25 m Plan 10: ca 2,45 m
Spishäll / ugn	Frys	Diskmaskin	Duschdraperistång	Tvättpelare	Schakt
					ELC EL/IT-central, 330x 1910 mm
					IL Inspektionslucka

Reservation för mindre ändringar.

2 rok  
53 kvm

↓ LGH: 1002

Välplanerad hörnbostad med stor uteplats och takhöjd på cirka 2,90 m. Smakfullt kök med inredning från Marbodahl; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl/frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

K/F Kyl/frys

K Kyl

G Skjutdörrsgarderob

DM Micro i överskåp

ST Städskåp

Spishäll / ugn

F Frys

DM Diskmaskin

Duschdraperistång

TP Tvättpelare

Inklädnad / undertak  
Höjd ca 2,25 m,  
Plan 10: ca 2,45 m

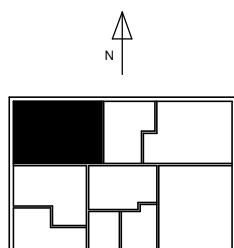
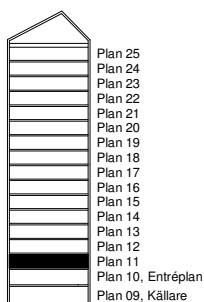
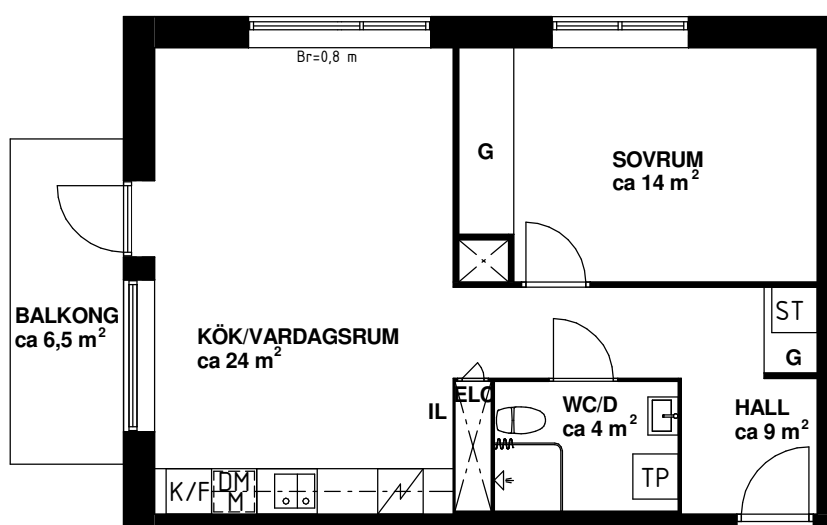
Schakt

ELC EL/IT-central, 330x 1910 mm  
IL Inspektionslucka

2 rok  
53 kvm

↓ LGH: 1102

Välplanerad hörnbostad med balkong i västerläge. Smakfullt kök med inredning från Marbodal; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl/frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

K/F Kyl/frys

K Kyl

G Skjutdörrsgarderob

DM Micro i överskåp

ST Städskåp

Spishäll / ugn

F Frys

DM Diskmaskin

Duschdraperistång

TP Tvättpelare

Inklädnad / undertak  
Höjd ca 2,25 m,  
Plan 10: ca 2,45 m

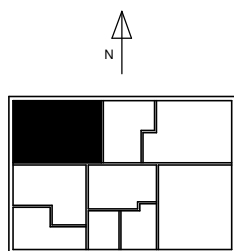
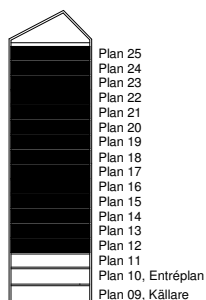
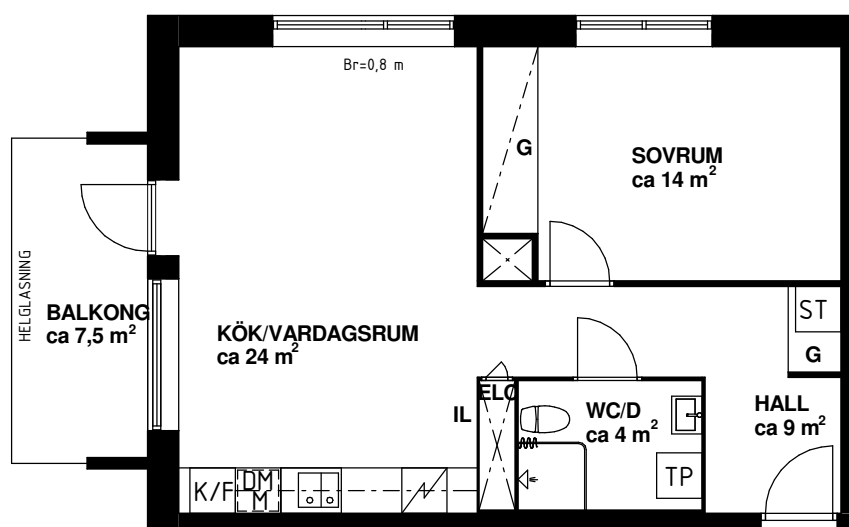
Schakt

ELC EL/IT-central, 330x 1910 mm  
IL Inspektionslucka

2 rok  
53 kvm

↓ LGH: 1202,  
1302, 1402,  
1502, 1602,  
1702, 1802,  
1902, 2002,  
2102, 2202,  
2302, 2402,  
2502

Välplanerad hörnbostad med inglasad balkong i västerläge. Smakfullt kök med inredning från Marbodal; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl/frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torrtumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där  
ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

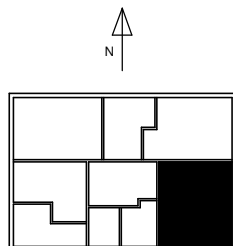
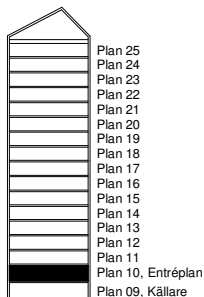
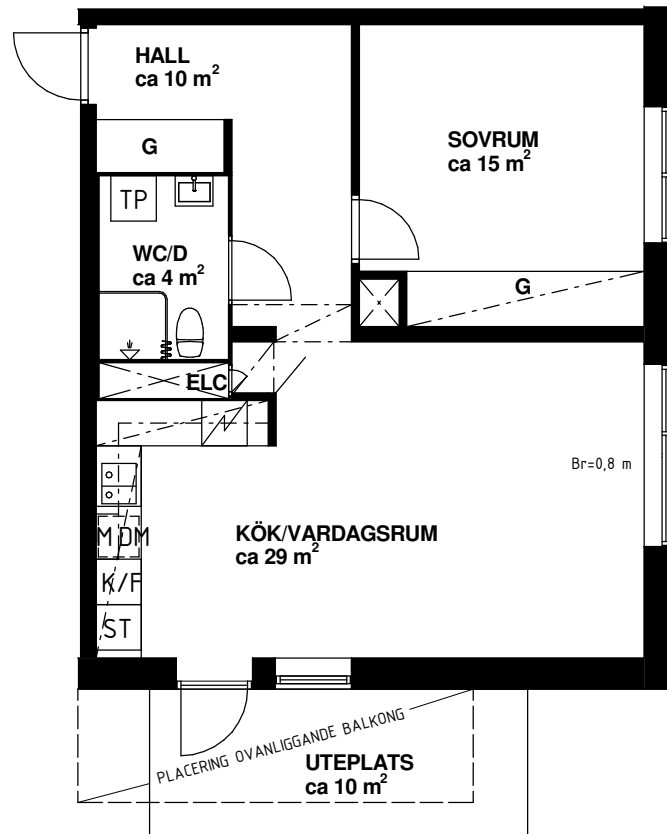
Kyl/frys	Kyl	Skjutdörrsgarderob	Micro i överskåp	Städskap	Inklädnad / undertak Höjd ca 2,25 m, Plan 10: ca 2,45 m
Spishäll / ugn	Frys	Diskmaskin	Duschdraperistång	Tvättpelare	Schakt
					ELC IL EL/IT-central, 330x 1910 mm Inspektionsslucka

Reservation för mindre ändringar.

2 rok  
59,5 kvm

↓ LGH: 1005

Välplanerad hörnbostad med uteplats i söderläge och takhöjd på cirka 2,90 m. Smakfullt kök med inredning från Marbodahl; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl/frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

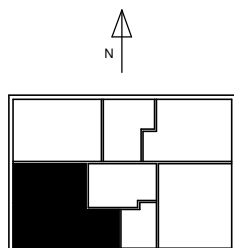
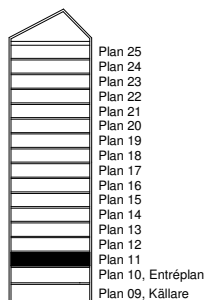
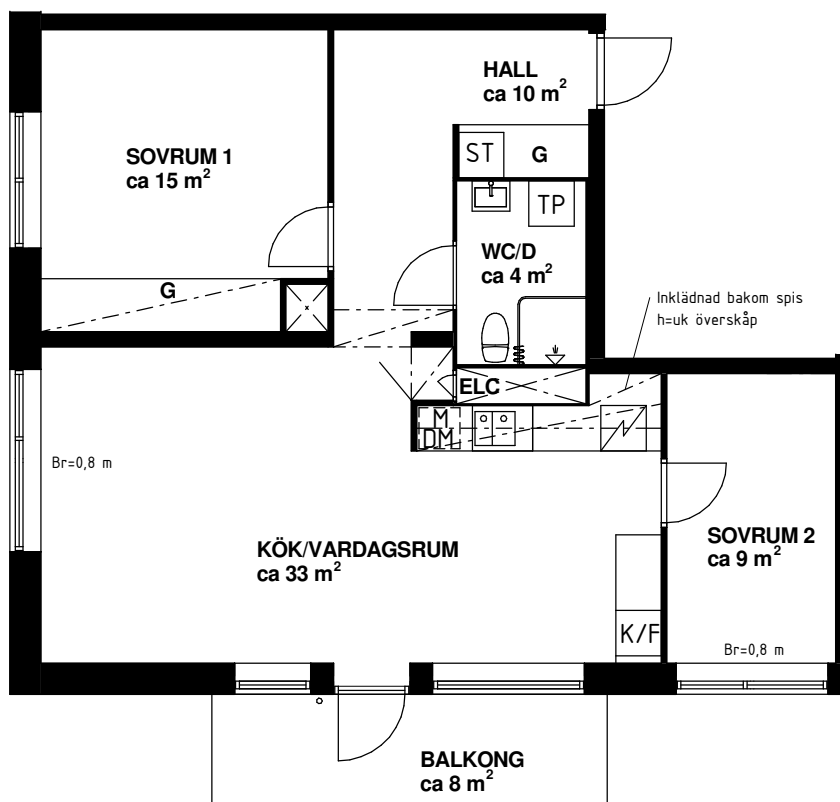
Kyl/frys	Kyl	Skjutdörrsgarderob	Micro i överskåp	Städskåp	Inklädnad / undertak Höjd ca 2,25 m, Plan 10: ca 2,45 m
Spishäll / ugn	Frys	Diskmaskin	Duschraperistång	Tvättpelare	Schakt
					ELC EL/IT-central, 330x 1910 mm
					IL Inspektionslucka

Reservation för mindre ändringar.

3 rok  
72,5 kvm

↓ LGH: 1101

Väldisponerad hörnlägenhet med balkong i söderläge. Fina sällskapsutrymmen. Smakfullt kök med inredning från Marbodals; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl/frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där  
ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

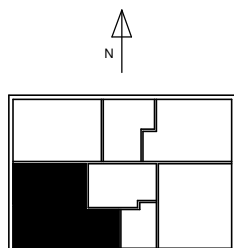
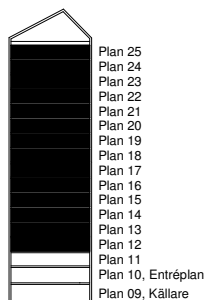
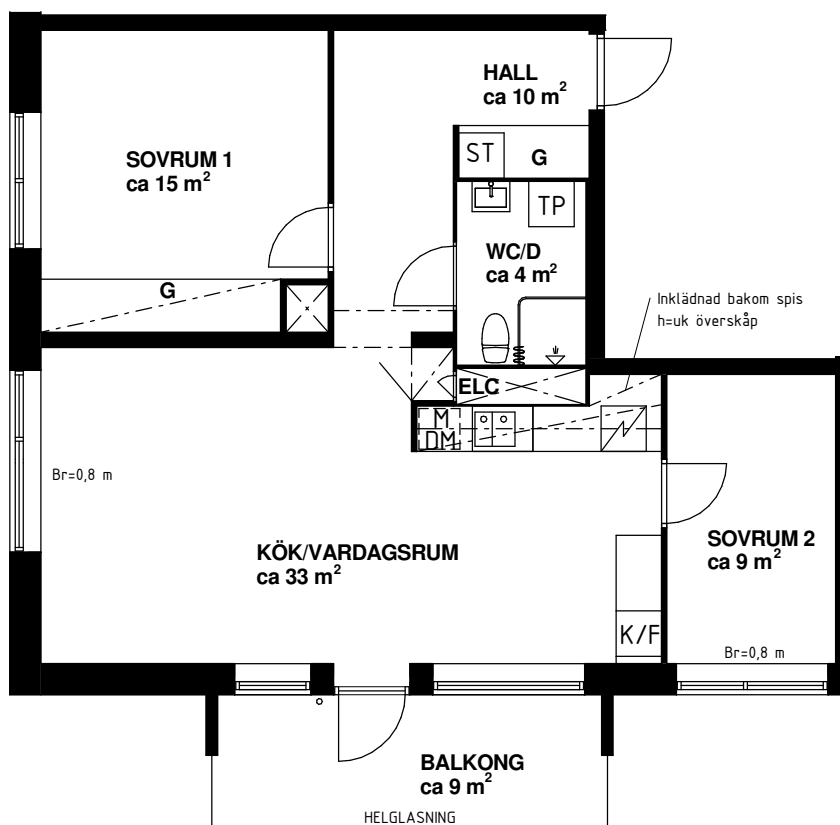
Kyl/frys	Kyl	Skjutdörrsgarderob	Micro i överskåp	Städskåp	Inklädnad / undertak Höjd ca 2,25 m, Plan 10: ca 2,45 m
Spishäll / ugn	Frys	Diskmaskin	Duschraperistång	Tvättpelare	Schakt
					ELC IL EL/IT-central, 330x 1910 mm Inspektionslucka

Reservation för mindre ändringar.

3 rok  
72,5 kvm

↓ LGH: 1201,  
1301, 1401,  
1501, 1601,  
1701, 1801,  
1901, 2001,  
2101, 2201,  
2301, 2401,  
2501

Väl disponerad hörnlägenhet med inglasad balkong i söderläge. Fina sällskapsutrymmen. Smakfullt kök med inredning från Marbodahl; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl/frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

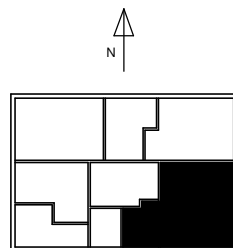
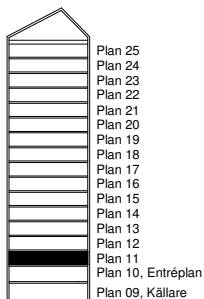
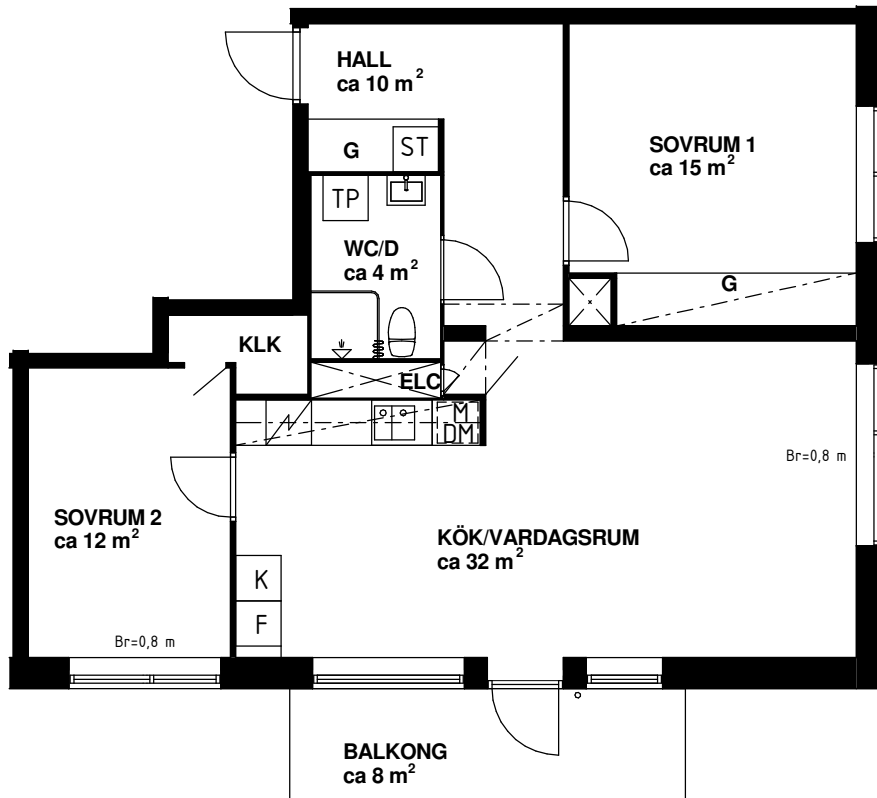
Kyl/frys	Kyl	Skjutdörrsgarderob	Micro i överskåp	Städskåp	Inklädnad / undertak Höjd ca 2,25 m, Plan 10: ca 2,45 m
Spishäll / ugn	Frys	Diskmaskin	Duschdraperistång	Tvättpelare	Schakt
					ELC IL EL/IT-central, 330x 1910 mm Inspektionslucka

Reservation för mindre ändringar.

**3 rok**  
75,5 kvm

↓ **LGH: 1105**

Välldisponerad hörnlägenhet med balkong i söderläge. Fina sällskapsutrymmen. Smakfullt kök med inredning från Marbodala; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl, frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd w/ / d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där  
ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

Kyl/frys	Kyl	Skjutdörrsgarderob	Micro i överskåp	Städskap	Inklädnad / undertak Höjd ca 2,25 m, Plan 10: ca 2,45 m
Spishäll / ugn	Frys	Diskmaskin	Duschdraperistång	Tvättpelare	Schakt
					ELC EL/IT-central, 330x 1910 mm
					IL Inspektionslucka

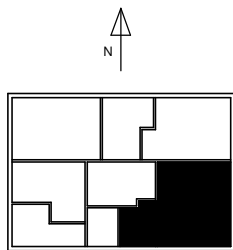
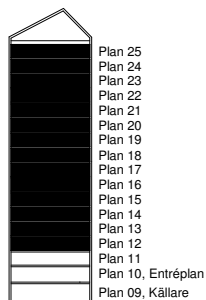
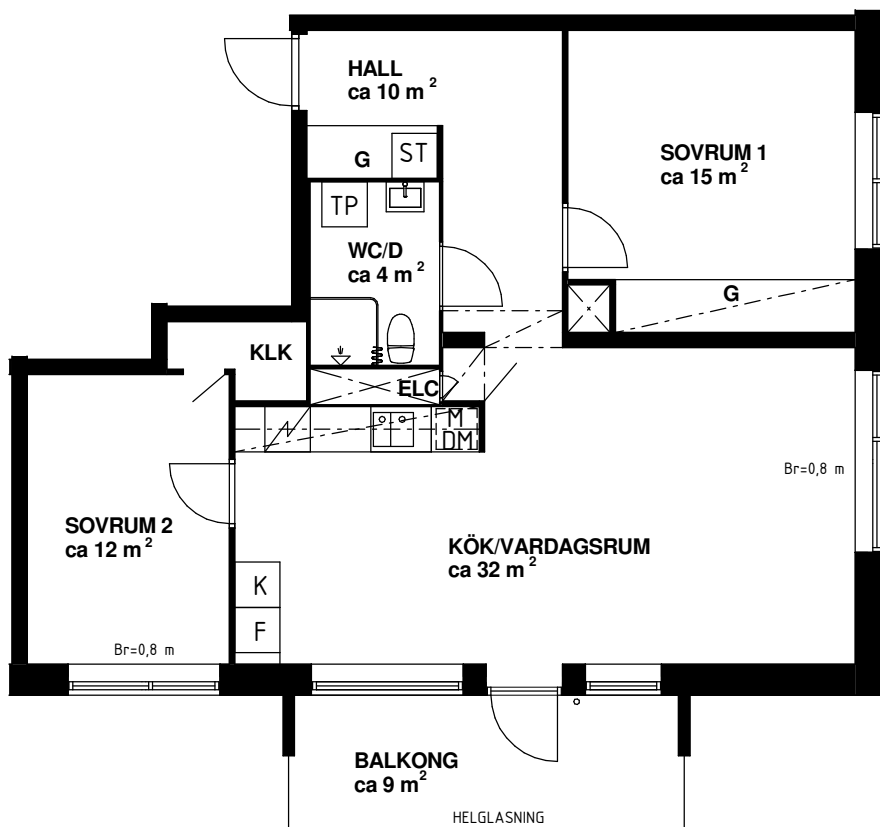
Reservation för mindre ändringar.



**3 rok**  
75,5 kvm

↓ **LGH: 1205,  
1305, 1405,  
1505, 1605,  
1705, 1805,  
1905, 2005,  
2105, 2205,  
2305, 2405,  
2505**

Väl disponerad hörnlägenhet med inglasad balkong i söderläge. Fina sällskapsutrymmen. Smakfullt kök med inredning från Marbodol; vita skåpluckor med handtag i rostfritt, grå laminatskiva och vitt kakel. Kyl, frys, mikro, diskmaskin, induktionshäll och ugn från Siemens. Vita målade väggar, ekparkett och fönsterbänkar i grå natursten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare i pelare. Vitt kakel och klinker. Tillhörande förråd.



Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter, Plan 10: ca 2,9 m

Rumshöjd wc/ d ca 2,25 meter

Bröstningshöjd fönster ca 0,7 meter där ej annat anges

Upprättad 2016-11-03

Originalformat A4

**K/F** Kyl/frys

**K** Kyl

**G** Skjutdörrsgarderob

**M** Micro i överskåp

**ST** Städskap

**Spishäll / ugn**

**F** Frys

**DM** Diskmaskin

**Duschdraperistång**

**TP** Tvättpelare

**— / —** Inklädnad / undertak  
Höjd ca 2,25 m,  
Plan 10: ca 2,45 m

**— / —** Schakt

**ELC** EL/IT-central, 330x 1910 mm

**IL** Inspektionslucka





---

# Tillsammans förverkligar vi bostadsdrömmar

---

---

## UPPSALA VIEW

**Info:** uppsalaview.se

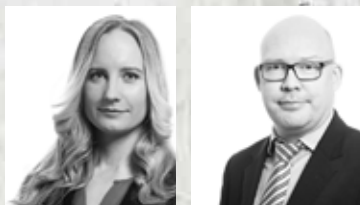
**Mäklare:** Mäklarhuset Uppsala

Katarina Wiksell. Telefon: 018-606 022 eller mejl:

katarina.wiksell@maklarhuset.se

Torbjörn Frylén. Telefon: 018-606 023 eller mejl:

torbjorn.frylen@maklarhuset.se



**Veidekke kundcenter:** kundcenter@veidekke.se 08-635 94 64